



泰昇地基
TYSAN FOUNDATION

223-231 Wai Yip Street Bored Piling and Basement Works

Project : Proposed Office/Hotel Development
at 223-231 Wai Yip Street
& 39 King Yip Street Kwun Tong

Client : Henderson Real Estate Agency Ltd

Architect : Dennis Lau & Ng Chun Man Architects
& Engineers (HK) Ltd

Engineer : Stephen Cheng Consulting Engineers Ltd

Construction Period : June 2005 to May 2006

Location : 223-231 Wai Yip Street & 39 King Yip Street,
Kwun Tong

偉業街 223-231 號 鑽孔樁及地庫工程

工 程 : 位於官塘偉業街223-231號
及敬業街39號擬興建之
寫字樓/酒店項目

客 戶 : 恆基兆業地產代理有限公司

建 築 師 : 劉榮廣伍振民建築師事務所
(香港)有限公司

工 程 師 : 鄭育麟顧問工程師有限公司

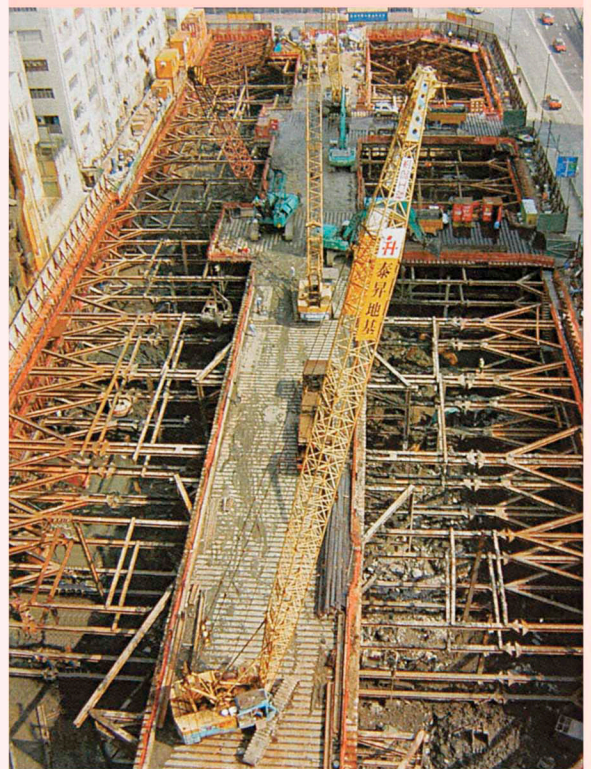
施 工 期 : 2005年6月至2006年5月

位 置 : 官塘偉業街223-231號
及敬業街39號



偉業街 223-231 號 鑽孔樁及地庫工程

這項工程包括建造 81 支直徑分別為 2.5 米、3 米及 3.3 米而平均深達 50 米之鑽孔樁。為了進行其後之地庫建造，地盆四周裝置了 2,200 噸水閘板後成功完成有關的抽水測試。為了進行挖掘工程，特別建造了一座鋼造的臨時工作台，而挖掘工程需要移走地盆內達 14 米深共 100,000 立方米之泥/石物料，裝頂工程則涉及 4 層預先加壓的支撐。整項工程於 2006 年 5 月中完成，比預期早 3 個月竣工。



223-231 Wai Yip Street Bored Piling and Basement Works

The project involved construction of 81 nos. bored piles of various diameters, 2.5m, 3.0m and 3.3m with average depth of 50m. To facilitate the subsequent basement construction, 2,200 tones of sheet piles were installed around the perimeter of the site followed by pumping test. A temporary steel working platform was erected for the excavation works. Excavation works involved removal of 100,000m³ of all-in material to a maximum depth of 14m. Lateral support works involved 4 layers of preloaded struts. The project was completed in mid-May 2006, 3 months ahead of schedule.