

本人欣然呈列泰昇集團控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報。於回顧年內，本集團錄得本公司股東應佔虧損10萬港元，相等於每股本公司股份(「股份」)虧損0.003港仙(二零二零年十二月三十一日：虧損1.05億港元，相等於每股股份虧損3.116港仙)，而營業額為22.04億港元(二零二零年十二月三十一日：30.54億港元)。

股息

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)議決建議向於二零二二年六月六日名列本公司股東名冊之股東派付末期股息每股股份0.015港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：無)。

截至二零二一年六月三十日止六個月宣派中期股息每股股份0.01港元(截至二零二零年六月三十日止期間：無)。

待股東在將於二零二二年五月二十五日舉行之應屆股東週年大會上批准後，建議之末期股息將於二零二二年六月二十七日支付。

業務回顧

地基打樁

於回顧年內，本集團地基打樁分類之營業額約為21.64億港元(二零二零年十二月三十一日：30.18億港元)。該分類錄得溢利約7,300萬港元(二零二零年十二月三十一日：虧損3,200萬港元)。溢利乃主要由於有策略地專注於獲得盈利項目和提高成本控制 and 效率。

本集團手頭之主要合約包括於啟德第1E區1號地盤的新九龍內地段第6610號、結志街和嘉咸街內地段第9065號、十四鄉西沙大埔市地段第157號、石排灣道之出租屋邨項目、長沙灣污水泵房的渠務署辦公大樓、西九文化區2B及2C區及安達臣道石礦場R2-6及R2-7地盤之多項私人商業及工業發展項目。

前景

雖然難以預測COVID在香港之形勢及其對經濟之影響，我們對本集團來年之業務前景仍持審慎樂觀態度。政府主導之大型基建及住房項目(例如北部都會區)令建築相關工程之需求持續上升。該等項目將跨越多個階段，並將為整個建築業提供穩定的業務來源。預計公營及私營部門將發出更多與該等項目有關之招標邀請。

本集團將繼續專注於地基打樁業務並物色合適的投資機會。本集團仍處於淨現金狀況。我們穩健的資產負債表將讓我們能夠在機遇來臨時作出重大的新投資。

財務回顧

財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團手頭現金約為6.51億港元(二零二零年十二月三十一日：7.07億港元)，而資產總值及資產淨值分別約為20.81億港元(二零二零年十二月三十一日：22.67億港元)及14.15億港元(二零二零年十二月三十一日：14.33億港元)。負債總額約為6.66億港元(二零二零年十二月三十一日：8.34億港元)，其中金融負債約為4.00億港元(二零二零年十二月三十一日：4.70億港元)，餘下主要為合約負債及即期或遞延稅項撥備。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之付息借款約為5,800萬港元(二零二零年十二月三十一日：6,200萬港元)。

本集團之資產負債比率按負債淨額(包括金融負債減手頭現金)除以本集團權益總額計算，於二零二一年十二月三十一日為零，乃因本集團處於淨現金水平。

融資及財務政策

本集團繼續維持審慎之融資及財務政策並維持穩健良好之資本架構與充沛之現金流量。盈餘資金以存款方式存放於龍頭銀行。借款乃以港元計值，且按浮動利率計息。本集團密切監控貨幣風險，並將在必要時考慮遠期合約。

資本開支及資本承擔

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團投資約3,400萬港元以購買機器及設備。於二零二一年十二月三十一日，本集團與購買機器及設備相關的資本承擔約為1,600萬港元。資本開支主要由內部資源提供資金。

資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，本集團賬面值約1.30億港元之辦公室物業已質押予銀行作為本集團獲授分期貸款之擔保。

或然負債

與本集團就發出履約保證書而向銀行提供公司擔保有關之或然負債由二零二零年十二月三十一日之約4.50億港元降至二零二一年十二月三十一日之約4.14億港元。除上述者外，本集團並無任何其他重大或然負債。

薪酬指引及聘用

截至二零二一年十二月三十一日，本集團(包括其位於香港、澳門及中國內地之附屬公司)聘用約790名僱員。本集團之薪酬指引主要根據現行市場薪金水平及各業務單位及有關僱員之表現而釐定。本集團亦提供其他福利，包括公積金、醫療保險及培訓等。此外，僱員亦可根據本集團經批准之購股權計劃條款獲授購股權。

致謝

本人謹代表董事局，對全體員工在年內竭誠服務、努力不懈及盡心貢獻致以衷心感謝，並感謝全體股東對本集團之支持。

代表董事局

主席
韋增鵬

香港
二零二二年三月二十三日