

綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>來自經營業務之現金流量</b>			
除稅前虧損		(106,339)	(724,083)
已就下列各項作出調整：			
融資成本	6	4,632	41,992
計入銷售成本之融資成本	6	143	47
出售附屬公司之虧損／(收益)，淨額		(33,930)	567,469
利息收入	5	(10,677)	(84,470)
出售及撇銷物業、機器及設備項目之虧損	7	7,710	4,640
以股權支付之購股權開支	7	–	14,425
物業、機器及設備之折舊	7	51,264	51,833
使用權資產之折舊	7	15,259	15,556
租賃修改之收益	5	(25)	–
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益，淨額	7	–	(96,871)
一項投資物業公平值之變動	7	–	105,000
撇減存貨至可變現淨值	7	–	1,351
撇銷存貨	7	272	101
使用權資產減值	7	–	17,757
應收貿易賬款減值	7	353	985
其他應收款項減值	7	–	1,174
		(71,338)	(83,094)
發展中物業及待出售之物業減少，淨額		–	19,766
存貨減少／(增加)		(21,301)	8,297
應收貿易賬款減少／(增加)		37,330	(61,079)
合約資產減少／(增加)		111,249	(171,007)
預付款項、訂金及其他應收款項減少		6,684	19,669
應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備增加／(減少)		54,141	(121,550)
其他應付款項、已收訂金及預收款項增加		1,092	281
合約負債增加		25,539	7,571
來自／(用於)經營業務之現金		143,396	(381,146)
已繳中華人民共和國(「中國」)稅項：			
香港		(34,760)	(8)
其他地區		(3,271)	(24,944)
已退回中國稅項：			
香港		–	30,778
其他地區		–	1,121
外幣匯率變動之影響，淨額		199	(1,294)
來自／(用於)經營業務之現金流量淨額		105,564	(375,493)

## 綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>來自投資業務之現金流量</b>			
已收利息		14,892	109,875
就投資活動繳付之海外稅項		–	(56,820)
購入物業、機器及設備項目		(74,670)	(83,997)
收購物業、機器及設備項目已付訂金	18	–	(371)
出售物業、機器及設備項目所得款項		5,124	1,574
收購附屬公司	35	–	(697,669)
出售附屬公司所得款項	36	343,200	6,585,762
過往年度出售附屬公司所得款項		–	596,415
贖回可換股債券	19(b)	–	883,467
對一項按公平值計入損益之金融資產注資之退款		–	367,700
按公平值計入損益之金融資產分紅	19(a)	–	196,396
受限制現金減少		–	154,501
結構性存款減少		–	580,686
訂立時原定於三個月後到期之無抵押定期存款減少		–	2,000,000
來自投資業務之現金流量淨額		<b>288,546</b>	<b>10,637,519</b>
<b>來自融資業務之現金流量</b>			
已付利息		(5,069)	(65,582)
租賃付款的利息部分		(793)	(1,761)
新批銀行借貸		–	50,000
償還銀行借貸		(54,296)	(232,952)
償還其他借貸		–	(300,000)
贖回有擔保票據	24	(40,700)	(264,300)
租賃付款的本金部分		(11,448)	(29,279)
已付股息		(2,490,867)	(7,438,939)
用於融資業務之現金流量淨額		<b>(2,603,173)</b>	<b>(8,282,813)</b>
現金及等同現金項目增加／(減少)淨額		<b>(2,209,063)</b>	<b>1,979,213</b>
年初之現金及等同現金項目		<b>2,891,831</b>	<b>915,409</b>
外幣匯率變動之影響，淨額		<b>23,802</b>	<b>(2,791)</b>
年終之現金及等同現金項目		<b>706,570</b>	<b>2,891,831</b>

## 綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>現金及等同現金項目結存分析</b>			
現金及銀行結存	20	333,931	617,323
無抵押定期存款	20	<u>372,639</u>	<u>2,274,458</u>
於綜合財務狀況表所列之現金及等同現金項目		<b>706,570</b>	2,891,781
加：歸屬於出售組別之現金及等同現金項目	36(a)	<u>—</u>	<u>50</u>
於綜合現金流量表所列之現金及等同現金項目		<b><u>706,570</u></b>	<b><u>2,891,831</u></b>