

綜合財務狀況表

二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備	14	177,297	254,270
使用權資產	16(a)	118,132	–
預付款項、訂金及其他應收款項	21	2,008	2,197
遞延稅項資產	30	–	367
非流動資產總值		297,437	256,834
流動資產			
發展中物業	17	–	7,476,000
存貨	18	22,563	32,312
應收貿易賬款	19	226,660	167,135
合約資產	20	1,113,421	942,414
預付款項、訂金及其他應收款項	21	38,475	1,033,451
按公平值計入損益之金融資產	22	–	1,292,262
預繳稅項		–	30,778
結構性存款	23	–	580,686
已抵押銀行結存	23	–	37,469
受限制現金	23	–	1,430,897
現金及等同現金項目	23	2,891,781	2,854,257
		4,292,900	15,877,661
分類為待出售之出售組別之資產	11	309,320	1,202,864
流動資產總值		4,602,220	17,080,525
流動負債			
應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備	24	611,816	734,742
應付股息	12(a)	1,683,018	–
其他應付款項、已收訂金及預收款項	25	1,360	3,755
合約負債	20	46,833	46,414
付息銀行借貸	26	54,135	232,952
有擔保票據	28	40,390	–
租賃負債	16(b)、29	10,121	–
應付稅項		50,595	80,136
		2,498,268	1,097,999
與分類為待出售之資產直接有關之負債	11	–	459,272
流動負債總額		2,498,268	1,557,271
流動資產淨值		2,103,952	15,523,254
資產總值減流動負債		2,401,389	15,780,088

綜合財務狀況表

二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動負債			
附息銀行借貸	26	62,577	3,001,340
其他附息借貸	27	–	300,000
有擔保票據	28	–	298,857
租賃負債	16(b)、29	8,737	–
遞延稅項負債	30	8,209	17,228
非流動負債總額		<u>79,523</u>	<u>3,617,425</u>
資產淨值		<u>2,321,866</u>	<u>12,162,663</u>
權益			
本公司普通股股東應佔權益			
已發行股本	31	336,603	336,483
儲備	33	1,985,263	11,826,182
		<u>2,321,866</u>	<u>12,162,665</u>
非控股股東權益		–	(2)
權益總額		<u>2,321,866</u>	<u>12,162,663</u>

韋增鵬
董事

馮潮澤
董事