



綜合現金流量表 CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

Year ended 31 March 2014 截至二零一四年三月三十一日止年度

	附註 Notes	二零一四年 2014 千港元 HK\$'000	二零一三年 2013 千港元 HK\$'000
來自經營業務之現金流量			
除稅前溢利		519,658	557,235
已就下列各項作出調整：	Adjustments for:		
融資成本	Finance costs	6 23,108	16,331
聯營公司應佔溢利	Share of profits of associates	(3,301)	(6,402)
出售聯營公司權益之虧損	Loss on disposal of interests in associates	11,335	—
利息收入	Interest income	5 (23,865)	(12,037)
上市投資之股息收入	Dividend income from listed investments	5 (156)	(158)
出售及撇銷物業、機器及設備 項目之虧損	Loss on disposal and write-off of items of property, plant and equipment	7 17,332	16,005
出售投資物業之盈利	Gain on disposal of investment properties	5 —	(478)
出售分類為待出售之非流動 資產之盈利	Gain on disposal of non-current asset classified as held for sale	5 —	(191,872)
以股權支付之購股權開支 折舊	Equity-settled share option expense Depreciation	7 — 7 75,858	107 81,411
按公平值計入損益之投資之 公平值虧損／(盈利)，淨額	Fair value losses/(gains) on investments at fair value through profit or loss, net	7 427	(532)
衍生金融工具之公平值虧損	Fair value losses on derivative financial instruments	7 128	1,350
投資物業公平值之變動	Changes in fair value of investment properties	7 (37,494)	(30,702)
其他資產減值／(撥回減值)	Impairment/(write-back of impairment) of other assets	7 20	(110)
應收貿易賬款減值	Impairment of trade receivables	7 194	5,842
撇減存貨至可變現淨值	Write-down of inventories to net realisable value	7 —	458
其他應收款減值	Impairment of other receivables	7 1,217	2,000
一間聯營公司之欠款之減值	Impairment of an amount due from an associate	7 10	12
		584,471	438,460
發展中物業及持有供銷售 之物業增加，淨額	Increase in properties under development and properties held for sale, net	(24,178)	(23,998)
存貨減少	Decrease in inventories	1,555	5,766
客戶有關合約工程 之欠款減少／(增加)	Decrease/(increase) in amounts due from customers for contract works	(7,484)	47,773
應收貿易賬款增加	Increase in trade receivables	(43,062)	(310,944)
預付款項、訂金及其他應收款項 減少／(增加)	Decrease/(increase) in prepayments, deposits and other receivables	(28,690)	10,344
應付貿易賬款及應計款項 增加／(減少)	Increase/(decrease) in trade payables and accruals	(3,318)	150,171
其他應付款項、已收訂金及 預收款項增加	Increase in other payables, deposits received and receipts in advance	18,145	5,114
欠客戶有關合約工程 之款項增加	Increase in amounts due to customers for contract works	211,627	344,062
已收訂金增加／(減少)	Increase/(decrease) in deposits received	59,670	(185,816)
來自經營業務之現金	Cash generated from operations	768,736	480,932

綜合現金流量表 CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

Year ended 31 March 2014 截至二零一四年三月三十一日止年度

	附註 Notes	二零一四年 2014 千港元 HK\$'000	二零一三年 2013 千港元 HK\$'000
來自經營業務之現金		768,736	480,932
已繳中華人民共和國 (「中國」)稅項：			
香港		(11,860)	(30,798)
其他地區		(323,188)	(78,201)
已退回中國稅項：			
香港		11,570	—
其他地區		—	13,025
外幣匯率變動之影響淨額		4,640	(835)
來自經營業務之現金流量淨額		<u>449,898</u>	<u>384,123</u>
來自投資業務之現金流量			
已收利息		23,865	12,037
上市投資之股息收入		156	134
購入物業、機器及設備項目		(60,031)	(75,264)
收購物業、機器及設備項目 已付訂金	25	(4,905)	(3,909)
添置投資物業		(1,780)	—
添置其他資產		(140)	—
添置可供出售投資		(1,250)	—
就擬出售一間附屬公司部分 權益之已收/(已退回)訂金	29	(6,000)	6,000
按公平值計入損益之投資 減少/(增加)		271,946	(268,535)
出售物業、機器及設備項目 所得款項		10,173	1,351
出售分類為待出售之 非流動資產之所得款項， 扣除交易成本		—	281,166
出售投資物業所得款項		—	4,571
出售一間附屬公司部分權益	41	125,000	68
收購一間附屬公司之額外權益 所得款項，淨額	40	(66,000)	—
出售聯營公司權益所得款項	18(e)	13,400	—
聯營公司欠款/貸款減少/ (增加)		10,255	(382)
訂立時原定於三個月後 到期之無抵押定期存款增加		(137,485)	—
受限制現金減少		<u>56,966</u>	<u>19,414</u>
來自/(用於)投資業務之 現金流量淨額		<u>234,170</u>	<u>(23,349)</u>



綜合現金流量表 CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

Year ended 31 March 2014 截至二零一四年三月三十一日止年度

	附註 Notes	二零一四年 2014 千港元 HK\$'000	二零一三年 2013 千港元 HK\$'000
來自融資業務之現金流量			
已付銀行借貸利息		(28,077)	(17,507)
新批銀行借貸		9,248	885,474
償還銀行借貸		(259,335)	(648,513)
發行新股份	33	2,920	—
支付非控股股東股息		—	(4,875)
自一位非控股股東墊付之貸款	41(b)	32,000	—
自一間聯營公司取得之貸款增加	18(b)	7,000	—
已付中期股息		—	(17,453)
已付末期股息		(43,633)	(34,907)
來自/(用於)融資業務 之現金流量淨額		(279,877)	162,219
現金及等同現金項目 增加淨額		404,191	522,993
於年初之現金及等同現金項目		1,018,452	484,064
外幣匯率變動之影響淨額		(12,221)	11,395
於年終之現金及等同現金項目		1,410,422	1,018,452
現金及等同現金項目結存分析			
現金及銀行結存	27	441,688	488,870
無抵押定期存款	27	1,106,219	529,582
於綜合財務狀況表所列之 現金及等同現金項目		1,547,907	1,018,452
減：訂立時原定於三個月後到期 之無抵押定期存款	27(c)	(137,485)	—
於綜合現金流量表所列之現金 及等同現金項目		1,410,422	1,018,452