



綜合現金流量表 CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

Year ended 31 March 2012 截至二零一二年三月三十一日止年度

	附註 Notes	二零一二年 2012 千港元 HK\$'000	二零一一年 2011 千港元 HK\$'000
來自經營業務之 現金流量			
除稅前溢利		168,461	711,971
已就下列各項作出調整：			
融資成本	6	8,813	10,364
聯營公司應佔溢利		(4,756)	(4,318)
利息收入	5	(20,159)	(12,946)
上市投資之股息 收入	7	(142)	(113)
出售及撇銷物業、 機器及設備項目 之盈利	5	(466)	(2,474)
出售投資物業 之盈利	5	(27)	(524)
出售附屬公司之盈利，淨額	5	—	(155,924)
以股權支付之購股權開支 折舊	7	424	1,217
按公平值計入損益之投資之 公平值虧損／ (盈利)·淨額	7	64,829	52,751
衍生金融工具 公平值虧損	7	901	(71)
投資物業 公平值之變動	7	9,700	8,527
其他資產撇銷 減值	7	(28,800)	(17,899)
應收貿易賬款減值	7	(30)	(70)
撇減存貨至可變現 淨值	7	2,876	—
一間聯營公司欠款 之減值	7	29	95
		33	20
		<u>201,686</u>	<u>590,606</u>



綜合現金流量表(續) CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (Cont'd)

Year ended 31 March 2012 截至二零一二年三月三十一日止年度

	附註 Notes	二零一二年 2012 千港元 HK\$'000	二零一一年 2011 千港元 HK\$'000
發展中物業 及持有供銷售 之物業增加	Increase in properties under development and properties held for sale	(300,260)	(160,104)
存貨增加	Increase in inventories	(9,793)	(470)
客戶有關合約工程 之欠款減少/(增加)	Decrease/(increase) in amounts due from customers for contract works	(59,009)	4,232
應收貿易賬款 減少/(增加)	Decrease/(increase) in trade receivables	21,740	(59,718)
其他應收款項、預付款項及 訂金減少/ (增加)	Decrease/(increase) in other receivables, prepayments and deposits	(14,228)	3,104
應付貿易賬款及應計款項 增加	Increase in trade payables and accruals	4,914	108,723
其他應付款項、已收訂金及 預收款項增加	Increase in other payables, deposits received and receipts in advance	842	8,424
欠客戶有關合約工程 之款項增加/(減少)	Increase/(decrease) in amounts due to customers for contract works	(40,329)	22,994
已收訂金增加/ (減少)	Increase/(decrease) in deposits received	153,231	(264,833)
來自/(用於)經營業務之現金	Cash generated from/(used in) operations	(41,206)	252,958
已繳中華人民共和國 (「中國」)稅項： 香港	Taxes paid in the People's Republic of China (the "PRC"): Hong Kong	(19,835)	(10,918)
其他地區	Elsewhere	(339,385)	(226,485)
已退回中國稅項： 香港	Taxes refunded in the PRC: Hong Kong	21	18
其他地區	Elsewhere	—	37
外幣匯率變動之影響淨額	Effect of foreign exchange rate changes, net	(5,395)	(5,480)
來自/(用於)經營業務 之現金流量淨額	Net cash flows from/(used in) operating activities	(405,800)	10,130



綜合現金流量表(續) CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (Cont'd)

Year ended 31 March 2012 截至二零一二年三月三十一日止年度

	附註 Notes	二零一二年 2012 千港元 HK\$'000	二零一一年 2011 千港元 HK\$'000
來自投資業務 之現金流量			
來自投資業務 之現金流量			
已收利息		20,159	12,946
上市投資之股息收入		142	113
購入物業、機器 及設備項目		(303,777)	(80,688)
增添投資物業	15	—	(4,135)
收購物業、機器 及設備項目			
已付訂金	17	(9,427)	(20,373)
就擬出售自用物業 的已收訂金			
收購非控股股東權益	28	31,500	—
按公平值計入損益之股份投資 之減少/(增加)	42	(150,000)	(317,766)
出售物業、機器及設備項目 所得款項		1,080	2,944
出售投資物業 所得款項		214	13,650
出售附屬公司	41	—	533,381
聯營公司欠款/貸款 之增加		(5,564)	(1,134)
受限制現金減少/(增加)		(23,335)	57,894
訂立時原定於三個月後 到期之定期存款 減少		119,262	116,130
來自/(用於)投資業務 之現金流量淨額		(200,996)	194,102
來自融資業務 之現金流量			
來自融資業務 之現金流量			
已付銀行借貸利息		(12,785)	(14,606)
新批銀行借貸		509,105	188,070
償還銀行借貸		(370,237)	(432,320)
就已行使購股權 發行新股份	34	2,091	20,976
支付非控股股東 股息		(795)	(128,828)
來自一名非控股股東之貸款		—	52,427
向非控股股東權益還款		—	(2,441)
已付中期股息		(13,090)	(17,048)
已付末期股息		(34,891)	(25,472)
來自/(用於)融資業務 之現金流量淨額		79,398	(359,242)



綜合現金流量表(續) CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (Cont'd)

Year ended 31 March 2012 截至二零一二年三月三十一日止年度

		附註 Notes	二零一二年 2012 千港元 HK\$'000	二零一一年 2011 千港元 HK\$'000
現金及等同現金項目 減少淨額	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(527,398)	(155,010)
於年初之現金及 等同現金項目	Cash and cash equivalents at beginning of year		990,749	1,113,848
外幣滙率變動 之影響淨額	Effect of foreign exchange rate changes, net		20,713	31,911
於年終之現金及 等同現金項目	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR		<u>484,064</u>	<u>990,749</u>
現金及等同現金項目 結存分析	ANALYSIS OF BALANCES OF CASH AND CASH EQUIVALENTS			
現金及銀行結存	Cash and bank balances	27	275,816	321,484
訂立時原定於三個月內到期 之無抵押定期存款	Non-pledged time deposits with original maturity of less than three months when acquired	27	<u>208,248</u>	<u>669,265</u>
於綜合現金流量表所列 之現金及等同現金項目	Cash and cash equivalents as stated in the consolidated statement of cash flows		484,064	990,749
訂立時原定於三個月以後到期之 無抵押定期存款	Non-pledged time deposits with original maturity of more than three months when acquired	27	—	<u>119,262</u>
於綜合財務狀況表所列之 現金及等同現金項目	Cash and cash equivalents as stated in the consolidated statement of financial position		<u>484,064</u>	<u>1,110,011</u>