

主要物業一覽表  
SCHEDULE OF MAJOR PROPERTIES



發展中物業  
PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

地點 Location	發展性質 Type of development	預計竣工 Expected completion	地盤面積 Site areas (平方米) (sq.m)	概約 總建築面積 Approximate gross floor area (平方米) (sq.m)	本集團 所持權益 Group's interest	竣工階段 Stage of completion
中國上海市 普陀區 光復西路 Guangfu Road West, Putuo District, Shanghai, PRC	住宅 Residential	二零零八年 Year 2008	62,889	147,000	80%	工程已展開 及部份竣工 Construction commenced and partially completed
中國天津市 河西區 琿州道及解放南路交界 At the junction of Qiongzhou Road and Jiefangnan Road, Hexi District, Tianjin, PRC	住宅 Residential	二零一零年 Year 2010	15,160	75,000	90%	工程已展開 Construction commenced

未來發展物業  
PROPERTIES FOR FUTURE DEVELOPMENT

地點 Location	發展性質 Type of development	地盤面積 Site areas (平方米) (sq.m)	概約 總建築面積 Approximate gross floor area (平方米) (sq.m)	本集團 所持權益 Group's interest	階段 Stage
中國遼寧省瀋陽市 皇姑區黃河南大街 Huanghe Nan Dajie, Huanggu District, Shenyang City, Liaoning Province, PRC.	住宅／商住 Residential / Commercial	41,340	165,000	97%	拆遷中 Site Clearance

**主要物業一覽表**  
**SCHEDULE OF MAJOR PROPERTIES**

## 投資物業

## INVESTMENT PROPERTIES

地點 Location	現時用途 Existing use	租約期 Type of lease
中國天津市 和平區 南京路75號 天津國際大廈 Tianjin International Building, 75 Nanjing Road, Heping District, Tianjin, PRC	住宅/商業 Residential/Commercial	長期 Long
中國上海市 長寧區古北新區 榮華西道39弄1-6號 華園大廈 China Garden, Nos. 1-6, Lane 39 Ronghuaxi Road, Gubei New Area, Changning District, Shanghai, PRC	住宅 Residential	長期 Long
中國上海市 長寧區虹橋路 2222弄55號愛都公寓 A座20個住宅單位、 B座全幢及34個車位 20 residential units of Block A, Whole of Block B and 34 car parks, Aidu Building, No. 55 Lane 2222, Hongqiao Road, Changning District, Shanghai, PRC	住宅 Residential	長期 Long