

綜合現金流量表 CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT



Year ended 31 March 2005 截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註 Notes	二零零五年 2005 千港元 HK\$'000	二零零四年 2004 千港元 HK\$'000
來自經營業務之現金流量			
除稅前溢利		14,340	76,738
已就下列各項作出調整：			
融資成本	7	7,247	7,350
利息收入	5	(750)	(962)
上市投資之股息收入	6	(3)	(1)
出售其他資產之虧損	6	—	210
出售一項投資物業之盈利	5	(105)	(3,000)
出售固定資產之盈利	5	(3,174)	(5,124)
折舊	6	57,323	67,247
商譽攤銷及減值	6	87	2,573
確認為收入之負商譽	5	(3,794)	(3,793)
短期上市投資之 未變現持有盈利	5	(208)	(50)
重估投資物業 產生之盈餘	14	(31,929)	(109,480)
呆壞賬撥備	6	2,063	536
陳舊存貨撥備	6	1,851	—
其他資產減值	6	—	420
營運資金變動前之經營溢利		42,948	32,664
存貨減少／(增加)		173	(1,725)
持有供銷售之物業減少		5,387	5,674
客戶有關合約工程之欠款 減少／(增加)		(23,453)	3,487
應收貿易賬款減少		54,088	40,936
其他應收賬款、預付款項及 訂金增加		(8,531)	(2,579)
應付票據增加／(減少)		(630)	630
應付貿易賬款及應計款項減少		(10,664)	(12,014)
其他應付款項、已收訂金及 預收款項增加／(減少)		15,342	(186)
欠客戶有關合約工程之 款項增加／(減少)		3,586	(300)
來自經營業務之現金		78,246	66,587
已繳中華人民共和國 (「中國」)稅項：			
香港		(1,512)	(4,314)
其他地區		(8,105)	(8,905)
已退回中國稅項：			
香港		1,898	463
其他地區		—	677
來自經營業務之 現金流入淨額		70,527	54,508



綜合現金流量表 (續)

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT (Cont'd)

Year ended 31 March 2005 截至二零零五年三月三十一日止年度

		二零零五年 2005 千港元 HK\$'000	二零零四年 2004 千港元 HK\$'000
	附註 Notes		
來自投資業務之現金流量	CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
已收利息	Interest received	750	962
上市投資之股息收入	Dividend income from listed investments	3	1
購入固定資產	Purchases of fixed assets	13 (27,046)	(9,042)
增添發展中物業	Additions to properties under development	15 (45,366)	(127,399)
聯營公司墊款	Advances to associates	—	(5)
已收出售一項 投資物業所得款項	Proceeds received on disposal of an investment property	855	24,000
已收出售其他資產所得款項	Proceeds received on disposal of other assets	—	120
已收出售固定資產所得款項	Proceeds received on disposal of fixed assets	6,795	9,549
收購一間附屬公司之額外權益	Acquisition of additional interest in a subsidiary	—	(920)
來自投資業務之現金流出淨額	Net cash outflow from investing activities	(64,009)	(102,734)
來自融資業務之現金流量	CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
發行股本所得款項	Proceeds from issue of share capital	28 2,310	3,410
已繳銀行貸款及透支利息	Interest paid on bank loans and overdrafts	(8,771)	(10,879)
融資租約款項之利息部份	Interest element of finance lease payments	(126)	(480)
信託收據貸款增加/(減少)	Increase/(decrease) in trust receipt loans	(20,293)	31,551
新批銀行貸款	New bank loans	1,345,896	716,168
償還銀行貸款	Repayment of bank loans	(1,259,844)	(735,487)
融資租約款項之資本部份	Capital element of finance lease payments	(5,850)	(8,559)
已付少數股東股息	Dividends paid to minority shareholders	(7,346)	(4,272)
一名關連人士還款	Repayment from a related party	—	908
來自少數股東之貸款	Loans from minority shareholders	—	800
來自融資業務之現金 流入/(流出)淨額	Net cash inflow/(outflow) from financing activities	45,976	(6,840)
現金及等同現金項目 增加/(減少)淨額	NET INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	52,494	(55,066)
於年初之現金及等同現金項目	Cash and cash equivalents at beginning of year	85,717	140,586
外幣匯率變動之影響，淨額	Effect of foreign exchange rate changes, net	(184)	197
於年終之現金及 等同現金項目	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR	138,027	85,717
現金及等同現金項目 結存分析	ANALYSIS OF BALANCES OF CASH AND CASH EQUIVALENTS		
現金及銀行結存	Cash and bank balances	102,070	81,948
於三個月內到期之 無抵押定期存款	Non-pledged time deposits with original maturity of less than three months when acquired	35,957	3,769
		138,027	85,717